

U M O W A Nr /2019

Zawarta w dniu.....pomędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie ul. Grzybowska 80/82, 00 –844
Warszawa NIP: 5272825616 REGON: 368302575 w imieniu którego działa **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie** – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31 – 109 Kraków,
NIP: 5272825616 REGON: 368302575,
reprezentowanym przez: **Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu** – ul. Długosza 4a,
27-600 Sandomierz – pana **Krzysztofa Sobieckiego**
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Panem (osoba prawna)....., zamieszkałym przy ul.,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą
przy ul., NIP: REGON:, KRS
.....
reprezentowanym przez: **p.**
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych pn. „**Remont Świetlicy w biurze Zarządu Zlewni w Sandomierzu**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowo - budowlanych wg. opisu przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz przedmiaru robót stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Oferta Wykonawcy z dnia 2019 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
- 2) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,
- 3) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót
- 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót
- 4) oznakowania terenu budowy
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom opisu przedmiotu zamówienia oraz przedmiaru robót,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - d) odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
- 8) wywóz oraz utylizacja odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac,
- 9) Uzgadnianie na bieżąco z przedstawicielem Zamawiającego szczegółów realizacji przedmiotu umowy,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji poszczególnych prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zobowiązuje się w ramach tego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prac zawartych w § 1 niniejszej umowie przy uwzględnieniu, iż wykonany przedmiot umowy powinien być w pełni funkcjonalny i kompletny,
- 11) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że znany mu jest teren prowadzonych prac oraz nieruchomości sąsiadujące, dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca oświadcza również, iż ma świadomość złożoności prac objętych przedmiotem umowy, przeprowadził szczegółową ocenę terenu robót i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu robót, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu robót (składowanie materiałów, energia elektryczna, itp.), jak również jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z warunkami panującymi na placu budowy oświadcza, że będzie w stanie wykonać przedstawione prace na warunkach określonych w umowie.
2. Realizacja prac nastąpi w terminie 10 dni roboczych następujących po sobie, tj. od do 2019 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości zł słownie: /100
2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego.
3. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
3. Odbiór końcowy wykonanych robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 2) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, których Strony nie będą w stanie polubownie rozwiązać, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zarządu Zlewni w Sandomierzu.

§ 11

1. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z *Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych* stanowiącą załącznik nr 4 do umowy.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1/opis przedmiotu zamówienia
- 2/przedmiar robót
- 3/oferta Wykonawcy
- 4/klauzula RODO

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: