

## Opis przedmiotu remontu

**Nazwa zamówienia :** Remont świetlicy w biurze Zarządu Zlewni w Sandomierzu.

**Adres prac :** Budynek Zarządu Zlewni w Sandomierzu przy ulicy Długosza 4a

**INWESTOR:** Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu.

**27-600 Sandomierz**

**UL. Długosza 4a**

Zakres robót budowlanych zgodnie z oznaczeniami CPV:

- 44112310-4 Ścianki działowe
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
- 45421131-1 Instalowanie drzwi
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

### 1.00.0. WYMAGANIA OGÓLNE.

#### 1.1. Przedmiot opisu

Wymagania ogólne odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania : **Remont świetlicy w biurze Zarządu Zlewni w Sandomierzu.**

#### 1.2. Zakres robót objętych opisem

Zakres remontu obejmuje następujący zakres robót:

- modernizacja istniejącej sieci elektrycznej , komputerowej , telefonicznej.
- wykonanie modernizacji oświetlenia sufitowego.
- wykonanie ścianek działowych wg projektu inwestora, w celu wykonania trzech niezależnych pomieszczeń biurowych.
- dostawa i obsadzenie drzwi.
- wykonanie prac przygotowawczych do malowania- czyszczenie i przygotowanie podłoża ścian i sufitu pod malowanie.
- malowanie ścian w kolorze jasnym i sufitu białym, farbą emulsyjną zmywalną.
- dostawa i montaż wykładziny winylowej homogenicznej w kolorze wybranym przez inwestora (ogólnodostępnym).

#### 1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Do robót towarzyszących zalicza się roboty, które należą do świadczeń umownych, a nie są wymienione w przedmiarach, w szczególności:

- transport,
- składowanie oraz utylizacja odpadów i gruzu
- utrzymanie i likwidacja placu budowy
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami
- działania ochronne zgodnie z warunkami BHP



- wydzielenie strefy bezpieczeństwa poprzez wygradzenie taśmą ostrzegawczą wraz z tablicami ostrzegawczymi

Wymienione roboty nie podlegają oddzielnej zapłacie

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy oraz metody użyte przy budowie.

##### **1.4.1. Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami oraz rysunek techniczny obrazujący prace do wykonania.

##### **1.4.2. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wykonanych prac. Zaplecze budowy konieczne do realizacji robót Wykonawca zlokalizuje w miejscu wskazanym przez Inwestora. Inwestor wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

##### **1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

##### **1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

##### **1.4.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

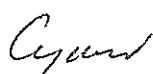
Wszelkie materiały użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

##### **1.4.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni zarówno w budynku jak i na zewnątrz.

##### **1.4.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących



2 1 3

bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## **2. MATERIAŁY**

Wszelkie materiały do wykonania, powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót. Materiały z rozbiórki i gruz wywieźć na składowisko, koszty transportu i utylizacji materiałów rozbiórkowych należy uwzględnić w wycenie robót.

Materiały nadające się do ponownego wbudowania złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

## **UWAGA !**

**Zamawiający sugeruje by przed dokonaniem wyceny, sporządzić dokładny obmiar robót w miejscu realizacji remontu.**

## **3. WYKONANIE ROBÓT- OGÓLNE ZASADY**

Wykonawca przedstawia Osobie nadzorującej do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty budowlane.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami norm PN i EN-PN. Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące uzbrojenie obiektu i odpowiednio je zabezpieczyć, w przypadku konieczności odłączyć przepływ mediów (gaz, prąd elektryczny, woda, ścieki). Roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu oraz konstrukcji.

*Czy...*